

VOTRE CONSEILLER

# VOUS INFORME

3<sup>e</sup> trimestre 2024



© emato/istockphoto

## À LA UNE

**Vous exercez au travers d'une société d'exercice libéral (SEL) ou envisagez de vous associer pour développer davantage votre activité ?**

Nous vous présentons le fonctionnement de la SEL et ce qui a changé pour ses associés en 2024.

(Lire la suite pages 2-3)

## ZOOM SUR

**Les travaux énergétiques sur les logements : quoi de neuf ?**

Depuis plusieurs années, les passoires énergétiques sont dans le viseur du législateur. Diverses mesures ont été mises en place à pour freiner l'achat et la location de ces logements, mais aussi pour inciter ceux qui en sont propriétaires à les remettre en état.

(Lire la suite pages 4-6)

## INFOS UTILES

**Le service de correction des déclarations ouvre fin juillet**

**Donation entre époux : préparer la protection de son conjoint**

**Demande de renseignements de l'administration fiscale : comment réagir, quels délais pour répondre, quels justificatifs apporter ?**

(Lire la suite pages 7-8)



© envato / Menphoto

## À LA UNE

# VOUS EXERCEZ AU TRAVERS D'UNE SOCIÉTÉ D'EXERCICE LIBÉRAL (SEL) OU ENVISAGEZ DE VOUS ASSOCIER POUR DÉVELOPPER DAVANTAGE VOTRE ACTIVITÉ ?

Nous vous présentons le fonctionnement de la SEL et ce qui a changé pour ses associés en 2024.

### QU'EST-CE QU'UNE SOCIÉTÉ D'EXERCICE LIBÉRAL ?

La SEL est une société permettant aux membres des professions libérales réglementées de s'associer afin d'exercer leur activité.

Elle peut prendre plusieurs formes sociales, à savoir : société d'exercice libéral à responsabilité limitée (SELARL), société d'exercice libéral par actions simplifiée (SELAS), société d'exercice libéral à forme anonyme (SELAFA), société d'exercice libéral en commandite par actions (SELCA). En revanche, peu importe la forme choisie, son objet social ne peut être que l'exercice en commun de la ou des profession(s) exercée(s) par les associés ou actionnaires.

### POUR QUELLES PROFESSIONS EXACTEMENT ?

À compter du 1<sup>er</sup> septembre 2024, les professions libérales réglementées seront classées en trois catégories : les professions de santé, les professions juridiques ou judiciaires et les professions techniques et du cadre de vie qui réunit en pratique les

autres professions libérales réglementées.

Toutefois, toutes les professions ne sont pas concernées par l'obligation de se conformer au régime des SEL :

- les professions juridiques et judiciaires devront s'y soumettre,
- les professionnels de santé étaient déjà soumis à la réglementation des SEL et ne pouvaient pas créer de sociétés commerciales de droit commun (sauf exceptions), il n'y aura donc pas de changement,
- les professions du cadre de vie auront la possibilité mais pas l'obligation de se constituer en SEL.

Seules les professions juridiques et judiciaires sont concernées par une nouvelle obligation.

### COMMENT CÉDER OU TRANSMETTRE DES TITRES DE VOTRE SEL ?

Au contraire des sociétés de droit commun dont les titres sont assez librement cessibles sous réserve des dispositions légales, statutaires ou extrastatutaires particulières éventuelles, les cessions de titres de SEL sont soumises à des règles de majorité plus strictes.

Ainsi, avant de faire entrer un nouvel associé au sein de la SEL (que ça soit par voie de vente ou de donation), vous devrez analyser les trois points suivants :

- les règles propres à la forme sociale de la SEL ;
- les règles propres à la/aux profession(s) exercée(s) dans la SEL et

En fonction de la catégorie professionnelle à laquelle vous appartenez, les règles en matière de détention du capital et de fonctionnement de la SEL ne seront pas les mêmes.

Il convient alors de vous référer à la réglementation applicable à votre profession ou de consulter votre ordre professionnel.

À l'inverse, peu importe la forme sociale de la SEL et votre profession, la fonction de direction doit être exercée par un associé exerçant sa profession libérale au sein de celle-ci.

notamment à la possibilité ou non de faire entrer un associé non exerçant ;

- les dispositions statutaires de la SEL.

## EN 2024 : QUELLES NOUVEAUTÉS SUR LE RÉGIME FISCAL SI VOUS EXERCEZ EN SEL ?

L'imposition de votre rémunération en tant que professionnel libéral a été modifiée en ce début d'année. En effet, l'exercice au travers d'une SEL vous permettait jusqu'à présent de « transformer » la catégorie d'imposition dont vous releviez au titre de votre activité libérale.

Cette échappatoire n'existe dorénavant plus : tous les revenus appréhendés en contrepartie de l'exercice de votre activité libérale relèvent des bénéfices non commerciaux (BNC), que vous exerciez au travers d'une SEL ou en direct !

Les principales règles d'imposition sont désormais les suivantes (tableaux ci-dessous) :

### Quel régime social ?

Les règles d'affiliation au régime général des salariés ou au régime des indépendants n'ont pas fait l'objet de modification. Les nouveautés fiscales permettent depuis 2024 un alignement de votre régime fiscal sur votre régime social.

### Bénéfices non commerciaux, traitements et salaires ou rémunération de gérance : quelles sont les conséquences concrètes ?

La rémunération que vous perceviez qui était imposée conformément aux règles des traitements et salaires ou des rémunérations de gérance vous offrait de la simplicité : vous n'aviez pas de comptabilité à tenir et bénéficiez de la déduction forfaitaire pour frais professionnels de 10%. La bascule vers le régime BNC implique à présent :

- la tenue d'une comptabilité, en plus de celle de la société ;
- le dépôt d'une déclaration 2035, à moins que vous ne releviez d'un

régime micro-BNC (et donc d'un abattement forfaitaire) ;

- la perte de la déduction forfaitaire de 10% pour frais professionnels.

Néanmoins, le régime d'imposition au titre des BNC vous offre la possibilité de déduire les charges engagées dans le cadre de l'activité libérale. Sur ce point, il vous revient de distinguer les charges nécessitées par l'activité et les charges devant être acquittées par la SEL. L'imposition en BNC vous permet également de déduire certaines cotisations, et notamment vos versements sur des plans d'épargne retraite dédiés aux travailleurs indépendants, ce qui n'était pas possible au titre de votre rémunération imposable en traitements et salaires (si vous exerciez par exemple en SELAS).

Statut	Rémunération issue de la direction	Revenus issus de l'activité
Gérant majoritaire de SELARL Gérant de SELCA	Article 62 du CGI (rémunération de gérance)	BNC



Règle pratique admise par l'administration



5% au titre de la rémunération de la direction  
95% au titre de la rémunération de l'activité

Si vous souhaitez répartir différemment les deux rémunérations

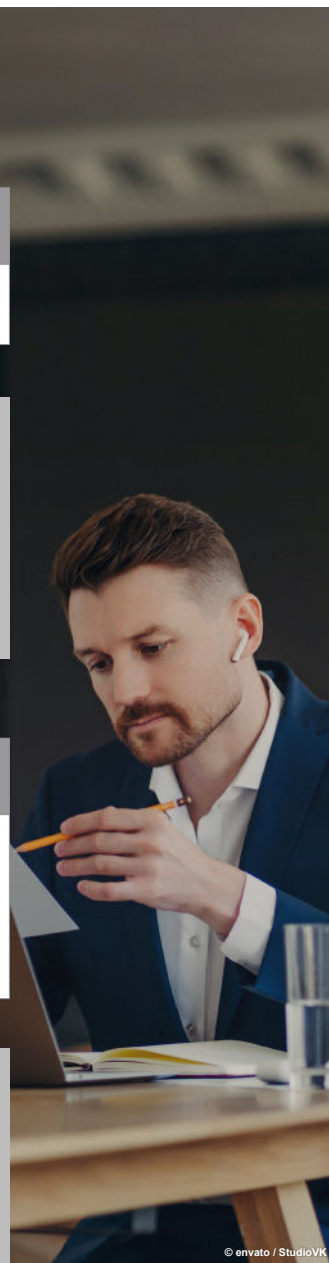


C'est possible ! Mais il faut pouvoir dûment le justifier.

Statut	Rémunération issue de la direction	Revenus issus de l'activité
Gérant minoritaire ou égalitaire de SELARL		<u>Pas de lien de subordination</u> : BNC
Associé dirigeant de SELAS ou SELAFA	Traitements et salaires	<u>Existence d'un lien de subordination</u> : Traitements et salaires
Associé non dirigeant		



Lorsqu'il n'existe pas de lien de subordination (cas le plus courant), la répartition effective sera conforme à ce qui a été prévu dans les statuts ou dans l'acte des associés ayant statué sur la rémunération des dirigeants. Attention : cette rémunération doit être proportionnelle à vos fonctions de direction.





# ZOOM SUR

## LES TRAVAUX ÉNERGETIQUES SUR LES LOGEMENTS : QUOI DE NEUF ?

Depuis plusieurs années, les passoires énergétiques sont dans le viseur du législateur. Diverses mesures ont été mises en place à son initiative pour freiner l'achat et la location de ces logements, mais aussi pour inciter ceux qui en sont propriétaires à les remettre en état.

Votre logement personnel ou votre bien locatif est concerné ? Avez-vous envisagé de réaliser les travaux préconisés ? En sautant le pas vous pourriez réduire vos factures d'énergie et accéder à de nouvelles opportunités (louer votre bien, revaloriser le loyer de votre locataire).

Sachez qu'en plus, vous pouvez obtenir des aides financières et un financement peu coûteux auprès des banques pour la réalisation de vos travaux dits « énergétiques ».

Ce dossier regroupe tout ce que vous devez savoir aujourd'hui pour commencer au mieux votre projet de rénovation énergétique (obligations en matière de location/vente immobilière, règles d'évaluation de la performance énergétique de votre logement, coups de pouce financiers).

### #1 RÉFORME DES ÉTIQUETTES « ÉNERGIE »

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est un outil qui permet d'évaluer la consommation d'énergie et l'impact en termes d'émission de gaz à effet de serre de votre logement. Il lui attribue, selon ces deux critères, deux étiquettes

dites « énergie » et « climat » comprises entre A et G (G étant la note la plus basse).

À compter du 1<sup>er</sup> juillet 2024, les modalités d'attribution des étiquettes « énergie » sont modifiées.

En effet, jusqu'à présent, la consommation d'énergie du logement était calculée en fonction de sa surface. Or, en appliquant cette méthode, les « petits » logements (inférieurs à 40 m<sup>2</sup>) avaient une notation plus basse que ceux plus grands, pour une consommation équivalente.

Cette réforme vise à rendre plus équitable la notation des logements dotés d'une petite surface.

### BON À SAVOIR

Les propriétaires visés par cette modification peuvent télécharger à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2024 une nouvelle étiquette énergie sur l'Observatoire DPE-Audit de l'ADEME en entrant le numéro de leur DPE.

### #2 OBLIGATIONS EN MATIÈRE DE VENTE ET DE LOCATION

#### Bailleurs immobiliers : quelles obligations ?

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, les logements doivent respecter des critères de « décence énergétique » pour pouvoir être loués, ou voir leur loyer revalorisé si le locataire est déjà en place. Ces critères varient selon la situation géographique du bien (métropole ou département d'outre-mer) :

Critère de décence du logement	Interdiction de louer	Interdiction d'augmenter le loyer du locataire en place
Consommation d'énergie finale inférieure à 450kWh/m <sup>2</sup> / an	En métropole : 1 <sup>er</sup> janvier 2023	
Étiquette G	En métropole : 1 <sup>er</sup> janvier 2025 Dans les DOM (*) : 1 <sup>er</sup> janvier 2028	En métropole : depuis le 24 août 2022
Étiquette F	En métropole : 1 <sup>er</sup> janvier 2028 Dans les DOM (*) : 1 <sup>er</sup> janvier 2031	
Étiquette E	En métropole : 1 <sup>er</sup> janvier 2034	

(\*) Les départements d'outre-mer regroupent : la Guadeloupe, la Martinique, la Guyane, la Réunion et Mayotte.

## À NOTER

L'interdiction de louer concerne les nouveaux baux d'habitation (location nue ou meublée hors location saisonnière) à conclure. Bien entendu, les baux en cours ne seront pas interrompus et la reconduction sera toujours possible.

### Vente immobilière : quelles contraintes ?

À la vente de votre bien immobilier, vous devez fournir à l'acquéreur un certain nombre de documents qui doivent être édités par des diagnostiqueurs certifiés :

- un diagnostic de performance énergétique (DPE) ;
- un dossier de diagnostic technique (DDT) ;
- et un audit énergétique, selon la date de la vente, pour les maisons individuelles et les immeubles (composés de plusieurs logements) qualifiés de « passoires thermiques » :

Remise obligatoire d'un audit énergétique	
Étiquette G	En métropole : 1 <sup>er</sup> avril 2023 Dans les DOM (*) : 1 <sup>er</sup> juillet 2024
Étiquette F	
Étiquette E	En métropole : 1 <sup>er</sup> janvier 2025 Dans les DOM (*) : 1 <sup>er</sup> janvier 2028
Étiquette D	1 <sup>er</sup> janvier 2034

(\*) Les départements d'outre-mer regroupent : la Guadeloupe, la Martinique, la Guyane, la Réunion et Mayotte.

Concrètement, la fourniture de l'ensemble de ces documents vise à éclairer l'acquéreur quant aux

travaux nécessaires pour améliorer la performance énergétique du logement.

### #3 AIDES FINANCIÈRES

Les aides auxquelles vous pouvez prétendre, pour la réalisation de vos travaux énergétiques, dépendent de votre situation personnelle (ressources, composition de votre foyer) et de votre projet (nombre d'actes de travaux, type de logement).

#### MaPrimeRénov'

Pour faciliter son accès, MaPrimeRénov' a une nouvelle fois été réformée cette année. Elle regroupe désormais plusieurs volets dont :

- le Parcours « par geste » : accessible aux ménages dont les ressources sont modestes ou intermédiaires, pour financer l'installation d'un système de chauffage ou d'eau chaude sanitaire décarboné ;
- et le Parcours « accompagnateur » : accessible sans condition de ressources, pour financer au moins 2 gestes de travaux d'isolation (toiture et murs par exemple) permettant un gain de 2 classes énergétiques.

Vous pouvez prétendre à ces aides si vous êtes propriétaire occupant ou bailleur, à condition que votre maison ou votre appartement soit construit depuis au moins

15 ans.

Pour recevoir la prime, vous devez suivre plusieurs étapes (tableau en bas de page).

## À NOTER

Le crédit d'impôt pour la transition énergétique (le CITE), pour les travaux énergétiques, n'existe plus depuis 2021.

### Aides des collectivités locales

Les collectivités locales peuvent octroyer des aides financières pour la réalisation de travaux énergétiques. N'hésitez pas à consulter le site de l'Agence nationale pour l'information sur le logement (ANIL) qui répertorie ces aides.

### Aides des fournisseurs d'énergie

Ainsi, les entreprises qui vendent de l'énergie (électricité, gaz ou GPL, chaleur, froid, fioul domestique, carburants pour véhicules) peuvent vous proposer des aides pour financer vos travaux :

- l'aide « coup de pouce chauffage » à laquelle vous pouvez prétendre si vous êtes propriétaire ou locataire d'une **maison individuelle**, et que vous remplacez votre chaudière (à gaz, au charbon ou au fioul). Son montant varie selon le type d'installation choisi (pompe à chaleur, système solaire, chauffage au bois, etc.) et vos ressources.
- d'autres aides dont le montant varie selon la nature des travaux, les fournisseurs d'énergie et vos revenus, à condition que votre logement (résidence principale ou secondaire) soit **achevé depuis plus de 2 ans**.

Ces aides sont cumulables avec MaPrimeRénov' et les aides locales, mais pas entre-elles.

### #4 PRÊT IMMOBILIER À TAUX ZÉRO (ECO-PTZ)

Vous pouvez obtenir un financement sans intérêt (prêt à taux zéro) auprès des banques pour la réalisation de vos travaux énergétiques,

## BON À SAVOIR

Les taux d'intérêts des prêts immobiliers pratiqués par les banques peuvent varier selon l'étiquette énergétique du bien financé. Précisément, plus le bien sera bien classé (étiquette se rapprochant du A), plus les taux d'intérêts proposés pourront être bas.

Étape 1	Étape 2	Étape 3	Étape 4	Étape 5	Étape 6	Étape 7
Faire réaliser un DPE ou un audit (*)	Demander des devis à des professionnels RGE	Déposer une demande sur le site MaPrimeRénov'	Validation du dossier par l'ANAH et information sur le montant de la prime	Réalisation des travaux	Facture transmise via le site MaPrimeRénov'	Versement de la prime par virement bancaire

(\*) Cette étape n'est plus nécessaire pour accéder au Parcours « par geste ».

à condition que votre logement ait été **construit depuis plus de 2 ans** et qu'il soit occupé à titre de résidence principale (par vous, ou par un locataire).

Le montant maximum à hauteur duquel votre projet peut être financé dépend de la nature des travaux que vous souhaitez engager. La durée du prêt est de 15 ans ou 20 ans maximum sous conditions.

Si vous bénéficiez de MaPrimeRénov, vous pouvez obtenir un eco-PTZ à hauteur du montant qui reste à votre charge.

## BON À SAVOIR

France Rénov vous accompagne dans votre projet de rénovation énergétique. Vous pouvez les contacter via le site [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr).

### #5 AVANTAGES FISCAUX

#### TVA

Le taux de TVA appliqué à vos travaux de rénovation, d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien est en principe de 10%. Mais ce taux est réduit à 5,5 % lorsqu'ils améliorent la performance énergétique de votre logement.

Ce taux devrait apparaître sur vos devis, n'hésitez pas à vérifier son montant.

#### Taxe foncière

En réalisant des travaux énergétiques sur votre logement achevé avant le 1<sup>er</sup> janvier 1989, vous pouvez (si votre collectivité locale le propose) obtenir une exonération (totale ou partielle) de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB).

Cependant, l'exonération est limitée à 3 ans et n'est pas automatique : vous devez la demander avant le 1<sup>er</sup> janvier de la 1<sup>ère</sup> année où l'exonération est applicable.

#### Denormandie

En achetant un bien immobilier que vous vous engagez à rénover, vous pouvez obtenir une réduction d'impôt sur le revenu dont le taux diffère (de 12 % à 21 %) selon la durée pendant laquelle vous vous engagez à louer le bien (entre 6 et 12 ans).

## À NOTER

Attention à bien calibrer la réduction d'impôt par rapport à l'impôt que vous pensez devoir acquitter chaque année. Si votre impôt est inférieur au montant de votre avantage fiscal, ce dernier est perdu.

#### Déficit foncier

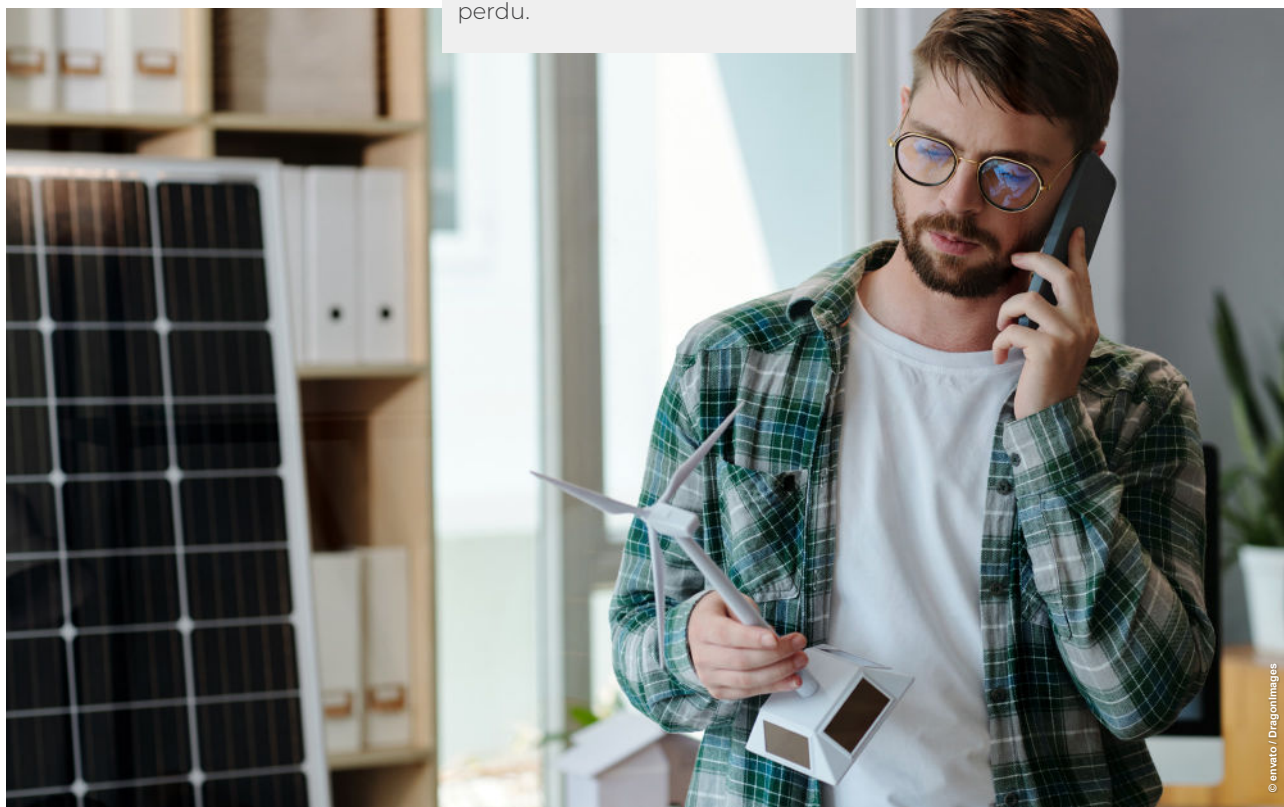
Si vous réalisez des travaux énergétiques sur un logement que vous louez, vous pouvez déduire de vos loyers le montant de ces dépenses. Plus encore, si ces dépenses dépassent les loyers encaissés, vous pourrez déduire ce surplus de votre revenu global et donc réduire vos impôts.

Le dispositif déficit foncier n'est pas réellement cumulable avec MaPrimeRénov'. Certes, les travaux pour lesquels vous obtenez une prime seront déduits de vos revenus, mais la prime sera en contrepartie imposée.

En revanche si la facture de travaux n'est pas totalement prise en charge par MaPrimeRénov', le surplus de dépense peut générer un déficit foncier.

#### CONCLUSION

N'attendez plus pour faire vos travaux énergétiques, les aides financières en place ne sont que provisoires ! Vous en tirerez dans tous les cas un avantage, qu'il apparaisse immédiatement (avantages fiscaux, réduction des factures énergétiques), au moment où vous souhaitez louer votre bien, ou lors de sa revente.



# INFOS UTILES



© e/ khwanchai14

## LE SERVICE DE CORRECTION DES DÉCLARATIONS OUVRE FIN JUILLET

Le 6 juin 2024, s'est achevée la période des déclarations. À cette occasion, vous avez réalisé, selon vos activités et votre patrimoine, la déclaration de vos revenus perçus en 2023, la déclaration d'impôt sur la fortune immobilière (IFI) et la déclaration sociale pour certains indépendants (DRI).

Vous avez oublié de déclarer un bien ? Vous vous êtes trompé sur un montant de revenus ? Vous constatez une erreur sur votre avis déclaratif d'imposition ? Pas d'inquiétude, le service de correction en ligne ouvre le 31 juillet 2024 et sera accessible jusqu'au 4 décembre 2024.

**Pour quelles déclarations ?** Le service de correction en ligne concerne les déclarations d'impôts sur le revenu et d'IFI, mais également, depuis 2024, la déclaration sociale des indépendants (DRI).

**Comment procéder ?** Il suffit de vous connecter à votre espace personnel sur le site [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr) ou via l'application « [impots.gouv](https://impots.gouv.fr) ». Vous pourrez accéder au service via l'onglet « Accédez à la correction en ligne ». Vous pourrez alors modifier les montants saisis, les cases cochées, les immeubles déclarés, etc. À la suite des changements effectués, vous recevrez un nouvel avis d'imposition prenant en compte vos modifications.

Attention, certaines informations ne peuvent pas être modifiées via le service de correction en ligne (erreurs sur votre état civil, sur votre situation familiale, votre lieu de résidence). Dans ce cas, il faudra passer par votre messagerie sécurisée accessible dans votre espace particulier [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr).

Dans le cas d'une déclaration via une procédure EDI, vous pourrez corriger uniquement au moyen de la procédure EDI-correction (mêmes dates). Le partenaire EDI, c'est un expert-comptable ou prestataire spécialisé auquel vous avez délégué l'établissement et la transmission électronique de votre déclaration.

**Si vous avez déclaré en papier ?** Pour les quelques personnes ayant déclaré au format papier, la demande de rectification s'effectuera soit en ligne, par l'intermédiaire de la messagerie sécurisée (accessible sur le site [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr)), soit en format papier.

**Et après le 4 décembre ?** La fermeture du service de correction en ligne ne signifie pas que vous ne pourrez plus modifier vos déclarations. En effet, vous aurez encore jusqu'au 31 décembre 2026 pour rectifier vos déclarations si vous constatez une erreur. Cependant, il faudra passer par le site [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr), et utiliser la messagerie en sélectionnant l'onglet « je signale une erreur sur le calcul de mon impôt », ou par courrier papier.

## DONATION ENTRE ÉPOUX : PRÉPARER LA PROTECTION DE SON CONJOINT

Très en vogue dans les années 80, la donation entre époux a ensuite été de moins en moins utilisée au fur et à mesure que les droits légaux du conjoint étaient améliorés. Depuis 2007, le conjoint successible est exonéré d'impôts, néanmoins la donation entre époux conserve de nombreux atouts et permet une grande souplesse.

La donation entre époux (DEE), communément appelée « donation au dernier vivant » (DDV), souvent signée par chacun des époux, ne prend pas effet de leur vivant mais seulement au décès du premier.

Elle ressemble donc davantage à un testament qu'à une réelle donation.

### Pourquoi signer une DEE ?

#### 1 - Le cantonnement

La principale force de la donation entre époux est la faculté de « cantonner », c'est-à-dire de renoncer à une partie des biens au profit des enfants.

Sans donation entre époux, les droits légaux du conjoint sont, en présence d'enfant(s) commun(s), soit d'1/4 en pleine propriété, soit de l'usufruit de la totalité. Avec le cantonnement le conjoint peut choisir « à la carte » les biens dont il aura besoin, et faire profiter les enfants immédiatement des autres biens.

## 2 - En l'absence d'enfant

La donation entre époux permet au conjoint d'évincer les frères et sœurs et les père et mère du défunt, et d'hériter de toute la succession.

## 3 - En présence d'enfant(s) non commun(s)

Dans cette hypothèse le conjoint n'aura pas la possibilité d'opter pour l'usufruit de la succession, il se voit limité à hériter d'un quart des biens du défunt (droits légaux). Ce qui conduit donc à une potentielle indivision avec les enfants non communs. Avec la donation entre époux il est possible de laisser à son conjoint l'usufruit afin qu'il conserve son train de vie.

### Comment signer une DEE ?

Le notaire se charge de la rédaction des donations entre époux (chaque époux fait une donation, il y a donc deux donations entre époux) après analyse de la situation patrimoniale et des spécificités familiales. Toutefois, les deux époux ne sont pas obligés de consentir une donation entre époux, elle peut être établie par un seul des deux.

Il conserve ensuite les deux actes jusqu'au décès du premier des époux où il le communiquera au notaire chargé de la succession.

Il conviendra de soigner la rédaction avec le notaire afin que toutes les hypothèses soient envisagées. Généralement la donation contient des dispositions très générales afin qu'elles puissent s'appliquer dans l'avenir.

La donation permet au conjoint de choisir,

- soit  $\frac{1}{4}$  en pleine propriété et  $\frac{3}{4}$  en usufruit,
- soit la totalité en usufruit (même en présence d'enfant(s) non commun(s)),
- soit la quotité disponible (variable en fonction du nombre d'enfants :  $\frac{1}{2}$  si 1 enfant ;  $\frac{1}{3}$  si 2 enfants et  $\frac{1}{4}$  si 3 enfants ou plus).

Son coût est d'environ 300 € pour les deux époux. Il est donc indispensable de prendre conseil auprès d'un professionnel afin de mettre en place cette protection « au cas où », d'ailleurs il ne sera pas obligatoire de l'utiliser au décès.

## DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS DE L'ADMINISTRATION FISCALE : COMMENT RÉAGIR, QUELS DÉLAIS POUR RÉPONDRE, QUELS JUSTIFICATIFS APPORTER ?

L'administration fiscale vous demande des renseignements sur les éléments que vous avez déclarés ? Nul besoin de paniquer : voici toutes les informations dont vous avez besoin pour que cette vérification se déroule au mieux.

### Comment se déroule la procédure de contrôle ?

En tant que contribuable, vous devez déclarer vos revenus, vos charges, vos dons, la valeur de votre patrimoine immobilier, etc. pour que l'administration fiscale détermine le montant de vos impôts. De son côté, l'administration est tenue de corriger les erreurs déclaratives que vous pourriez commettre, pour préserver les intérêts de l'État (à qui l'impôt est dû).

Pour mener à bien sa mission, l'administration peut vous envoyer un courrier vous invitant soit à vous rendre dans ses locaux (au Centre des Finances Publiques le plus proche de votre domicile), soit à lui communiquer certains justificatifs (factures, reçus de dons ou de cotisations syndicales, relevés bancaires, etc.) ou renseignements (pension alimentaire proportionnée aux besoins du bénéficiaire).

Il vous est demandé d'apporter une réponse dans un délai de 30 jours à compter de la date à laquelle vous avez reçu ce courrier. En lui apportant les réponses souhaitées, vous évitez un calcul erroné de votre impôt, ou l'engagement d'une procédure de contrôle plus lourde.

## BON À SAVOIR

Vous pouvez, à l'occasion de ce contrôle, en profiter pour corriger une erreur ou déclarer un nouveau revenu : vous avez le droit à l'erreur.

Cette correction vous permet d'obtenir, sur les impôts supplémentaires dont vous seriez redevable, une réduction de 30 % des intérêts de retard, et d'éviter, dans la majorité des cas, le paiement d'une majoration ou d'une amende.

Si vous n'avez pas de réponse de la part des agents des impôts dans les 60 jours suivants votre réponse, c'est que vos déclarations sont correctes.

### Combien de temps votre impôt peut-il être contrôlé ?

Passé un certain délai dit « de reprise », l'administration ne peut plus contrôler (ni rectifier) votre impôt. Ce délai varie selon les cas et les impôts.

Par exemple, pour l'impôt sur le revenu, les droits de donation, et les droits de succession, le délai de reprise est en principe de 3 ans.

Concrètement, si vous avez oublié de déclarer en 2024, un revenu perçu en 2023, l'administration peut rectifier votre impôt jusqu'au 31 décembre 2026.

PERENNITY  
6 place de la Madeleine  
75008 Paris  
Tél Fixe : 0183810990

Email : [contact@perennity.fr](mailto:contact@perennity.fr)  
Site internet : <https://perennity.fr>

Perennity, SARL au capital de 7500 € dont le siège social est situé 6 place de la Madeleine à Paris (75008) - Tel : 01 83 81 09 90, représentée par Laurent LEFEUVRE en qualité de Gérant, immatriculée au RCS de PARIS (494 6045 309), code APE (ou NAF) : 7022Z.  
Perennity est référencée à l'ORIAS sous le n° 08045322 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) en qualité de Conseil en Investissement Financier, membre de la Compagnie des CGP-CIF, association agréée par l'AMF - Courtage d'assurance, Intermédiaire en opérations de banque et en services de paiement (COBSP),  
Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce avec la Carte de Transactions Immobilières n° CPI 7501 2018 000 032 796 (délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile de France) et ne pouvant pas détenir des fonds, effets ou valeurs.  
Perennity dispose d'une Garantie Financière et d'une Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle conformes aux articles L530-1 et L530-2 du Code des Assurances souscrites auprès de MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD, 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9., prime n° 113516430.